

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Ломоносова, дом 24 в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

01 декабря 2023 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом №24 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Кузнецов Владислав Олегович, собственник квартиры № 22.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

12 декабря 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 24, у 2 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 12 декабря 2023 года в 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников: 29 января 2024 года в 20:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- Положить в почтовый ящик квартиры № 2 (подъезд № 1).
- Положить в почтовый ящик квартиры № 22 (подъезд № 2).
- Передать инициатору собрания, который будет производить поквартирный обход, тел. 8-996-920-89-22 (Кузнецов Владислав Олегович).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 января 2024 года в 15:00 часов. г. Северодвинск, ул. Комсомольская д. 20/38.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников – Кузнецова Владислава Олеговича и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Новострой».
3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:
 1. Кузнецов Владислав Олегович, кв. № 22,
 2. Лаптева Татьяна Николаевна, кв. № 2,
 3. Корецкая Марина Олеговна, кв. № 27,а также председателя Совета многоквартирного дома:
Кузнецов Владислав Олегович, кв. № 22.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ломоносова в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.
5. Утвердить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,85 рубля за 1 м.кв.

8. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
10. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Согласовать использование провайдерами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 24 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдерам и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию ООО «УК «Сармат» правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.
13. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.
14. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.